

1. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS Y REPORTAJE FOTOGRÁFICO

A continuación se relacionan todos los trabajos realizados por **3RS GESTIÓN** para el Servicio de recogida de Residuos Sólidos Urbanos, Limpieza Viaria y el Mantenimiento de las Zonas Verdes de la entidad urbanística “Hacienda del Álamo Golf Resort”, en el mes **JULIO 2026**.

1.1. TRABAJOS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Resolución de ACTO VANDÁLICO por la aparición del contenedor de 800L de fracción resto de C/ Alemania 107 roto por el vertido de escombros. Se informa a Vigilancia y la EUC, y se repone el contenedor.



Antes

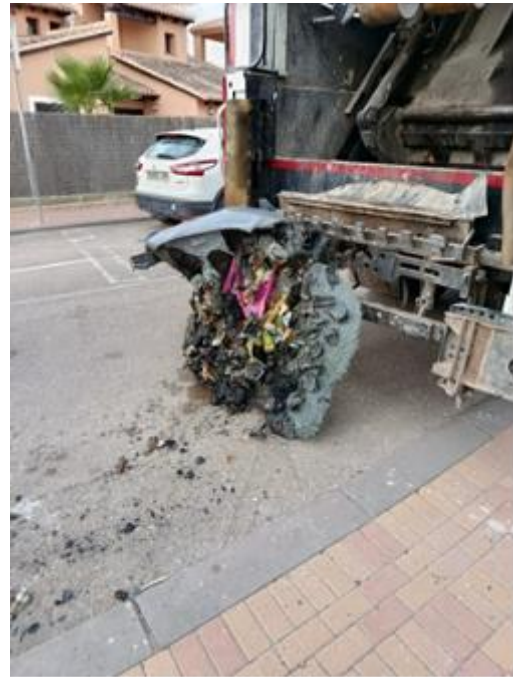


Después

Resolución de ACTO VANDÁLICO por la aparición de los contenedores de fracción resto (uno de 800L y otro de 1.100L) de C/ Canadá 9 quemados. Se informa a Vigilancia y la EUC, y se reponen ambos contenedores.



Antes



Antes



Limpieza



Después

Resolución de ACTO VANDÁLICO por la aparición de gran cantidad de cartones y plásticos en contenedor de Fracción Resto de la C/ Bahamas, frente a la Urb. Los Limoneros. Se informa a la EUC.



Resolución de ACTO VANDÁLICO por la aparición de gran cantidad de restos de poda de palmeras en el contenedor frente a C/ Alemania 31, repitiéndose el incidente durante toda una semana. Se informa a la EUC.



Resolución de ACTO VANDÁLICO por la reiteración del vertido de escombros en el contenedor de 800L de fracción resto de C/ Alemania 107. Se informa a Vigilancia y la EUC.



Resolución de ACTO VANDÁLICO por la reiteración del vertido de escombros, esta vez en el contenedor de 1.100L de fracción resto de C/ Alemania 107. Se informa a Vigilancia y la EUC.



Resolución de ACTO VANDÁLICO por la reiteración del vertido de todo tipo de residuos (cartones, plásticos, palets de madera, etc.) en los contenedores del parking 1 de Pueblo Español. Coincide con reforma que se está ejecutando en el Bar Esmeralda de la Pza. Almagro. Se informa a la EUC.



Resolución de ACTO VANDÁLICO por la reiteración del vertido de todo tipo de residuos (cartones, plásticos, botes de pintura, etc.) en los contenedores del parking subterráneo de Pueblo Español. Coincide con reforma que se está ejecutando en el Bar Esmeralda de la Pza. Almagro. Se informa a la EUC.



Resolución de ACTO VANDÁLICO por la reiteración del vertido de todo tipo de residuos (cartones, plásticos, botes de pintura, etc.) en los contenedores del parking subterráneo de Pueblo Español. Coincide con reforma que se está ejecutando en el Bar Esmeralda de la Pza. Almagro. Se informa a la EUC.



A petición de la EUC y bajo solicitud de presupuesto, se procede al balizado de la zona próxima a los contenedores soterrados mediante 5 Ud. hito flexible de PVC color rojo y pintado de cebreado con pintura vial amarilla en parking Pueblo Español. Con esta actuación se consigue evitar el aparcamiento de vehículos fuera de las plazas habilitadas y favorece enormemente los trabajos de recogida del camión recolector.



1.2. TRABAJOS DE JARDINERÍA

Recorte de setos, desbroce y limpieza alrededor de la rotonda de entrada, junto Garita Guardias



Recorte de seto de alineación, desbroce y limpieza en Paseo Alameda de la Fase 7 Oasis



Recorte de seto de alineación, desbroce y limpieza en C/ Austria de Fase 1





Desbroce y limpieza del parque detrás de Garita Guardias



**Tratamientos fitosanitarios contra pulgón en setos y ficus de alineación en viales de la
Fase 2-3**



Recorte de arbustivas y seto de laurel en Jardín Por Cuadros





Siega de césped de la entrada, el jardín por cuadros, la rotonda de la entrada, rotonda de la Fase 6 y rotonda de la Fase 1:



Recorte de setos de la mediana del Vial Principal y limpieza. Se realiza la extracción de troncos de setos secos existentes desde el inicio del contrato:





Recorte de seto de alineación, desbroce y limpieza en vial de entrada a Pueblo Español (C/ Lituania)





Recorte de setos, podas, desbroce y limpieza del parque de Los Olivos (A y B)





Recorte de setos, desbroce y limpieza del parque junto al EUM





Siega de césped de la entrada, el jardín por cuadros, la rotonda de la entrada, rotonda de la Fase 6 y rotonda de la Fase 1:





Nueva plantación de flor en la rotonda de entrada. Retirada de planta seca existente, aporte de materia orgánica, entrecavado y nueva plantación de verano compuesta de Penta lanceolata roja M13



Tratamiento fitosanitario contra el picudo rojo en 3 palmeras de C/ Alemania 69 de la Fase 1 a petición de la EUC



Recorte de ficus de alineación y limpieza en vial de entrada a Pueblo Español (C/ Calabardina)





Recorte de setos de alineación y limpieza en Vial B





Recorte de ficus de alineación y limpieza en Paseo Alameda de la Fase 1



Recorte de ficus de alineación y limpieza en C/ Austria de Fase 1



Siega de césped de la entrada, el jardín por cuadros, la rotonda de la entrada, rotonda de la Fase 6 y rotonda de la Fase 1:



Controles semanales y mensuales de los niveles de temperatura, pH y Cloro en instalaciones susceptibles de proliferación de Legionella (fuente ornamental, riego por aspersión y depósitos)



Revisión de la red de riego, abriendo arquetas y comprobando programadores, electroválvulas y puntos de emisión, detectando y reparando cada una de las incidencias detectadas en las siguientes ubicaciones:



Vial Ppal. Izq. – Frente a Olivos A (reparación tubería rajada vieja 40 ml PE Ø32, 2 enlaces)



Rotonda F1 - EUM (reposición 1 programador Solem 1E, arqueta y entronque)



Rotonda F1 - EUM (reposición 1 programador Solem 1E, arqueta y entronque)



Vial Ppal. (mediana) - frente Campo fútbol (reposición 1 programador Solem 4E)



Vial Ppal. - entre Olivos y EUM (reposición 1 programador Solem 2E)



Fase 1 - C/ Alemania (reposición 1 programador Solem 1E)



Pueblo Español - C/ Lituania (reposición 1 programador Solem 1E, 250 ml PE Ø16 y 12 enlaces)



Pueblo Español - C/ Lituania (reposición 1 programador Solem 1E, 250 ml PE Ø16 y 12 enlaces)



Pueblo Español - C/ Lituania (reposición 1 programador Solem 1E, 250 ml PE Ø16 y 12 enlaces)



Vial Ppal. (mediana) - de garita a Olivos (reposición 70 ml tubería PE Ø32 y 2 enlaces)



Fase 1 - C/ Alemania (reposición 2 programadores Solem 1E)



Fase 1 - C/ Alemania (reposición 2 programadores Solem 1E)